



NR. 58695/18.03.2025

CLARIFICARE

Referitor la achiziția publică având ca obiect „Servicii de proiectare: actualizarea documentațiilor tehnico-economice: Expertiză Tehnică, Studiu Topografic, Studiu Geotehnic, Audit Energetic, Documentație de Avizare Lucrări Intervenții (DALI), Documentații Tehnice în vederea obținerii Certificatului de Urbanism, Documentații Tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor (inclusiv notificări/Acordul de Mediu), la obiectivul de investiții << Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr. 346, corp E >> >>”, Cod CPV: 71241000-9 se solicită din partea unui posibil ofertant următoarea clarificare:

1. Solicitare:

”Având în vedere că deținem documentația existentă aferentă obiectivului „Reabilitare și schimbare destinație imobil Calea Galați nr. 346, corp E”, elaborată în anul 2018, vă rugăm să ne sprijiniți cu următoarele clarificări, pentru a putea estima corect volumul și complexitatea lucrării:

1. Documentația existentă

- Confirmați vă rugăm dacă documentațiile tehnice din 2018 (DALI, Audit Energetic, Expertiză Tehnică, planșe de Arhitectură, Structură, Instalații) pot fi utilizate ca bază pentru actualizare.

- Doriți actualizarea acestora strict la nivel de indicatori, norme și reglementări noi, sau refacerea integrală a pieselor scrise și desenate?”

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

”Documentațiile tehnice se vor actualiza (elaborare documentații tehnico-economice noi), ținându-se cont de cele elaborate inițial și de legislația în vigoare, respectiv de Hotărârea nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.”

2. Solicitare:

” Expertiză Tehnică

- Se dorește actualizarea expertizei tehnice existente din 2018, sau întocmirea unei noi expertize (cu/fără lucrări suplimentare de investigație)?

- Sunt necesare încercări suplimentare asupra structurii (carotări, teste materiale)?”

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

”Se va elabora o expertiză nouă, ținându-se cont de cea inițială, conform legislației în vigoare.”



3. Solicitare:

" Studiu Topografic și Geotehnic

- Este acceptabilă utilizarea studiului topografic și a studiului geotehnic existente (din 2018), sau trebuie realizate noi ridicări și investigații geotehnice?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"Și în acest caz, se vor elabora documentații noi, ținându-se cont de cele inițiale."

4. Solicitare:

" Audit Energetic

- Se acceptă actualizarea auditului energetic existent sau se dorește întocmirea unui audit nou, ținând cont de posibile modificări legate de schimbarea destinației și cerințele NZEB?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"Un Audit Energetic nou, ținându-se cont de cel inițial ."

5. Solicitare:

" DALI (Documentație de Avizare Lucrări Intervenții)

- Doriți ca DALI din 2018 să fie revizuit/actualizat (adaptat la noile cerințe) sau preferați întocmirea unei documentații DALI complet noi?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"DALI nou/actualizat, ținându-se cont de cel inițial ."

6. Solicitare:

" Avize și acorduri

- Au fost obținute avize și acorduri pe baza documentației din 2018? Dacă da, mai sunt valabile sau trebuie reobținute toate?"

- Puteți pune la dispoziție o listă actualizată a avizelor necesare în contextul schimbării de destinație?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"Avizele/acordurile nu mai sunt valabile; acestea se vor solicita prin noul Certificat de Urbanism ."

7. Solicitare:

" Notificări/Acord de Mediu

- Există documentație de mediu sau notificări obținute anterior?

- Este necesară elaborarea unui nou studiu/obținerea unui nou Acord de Mediu ca urmare a schimbării de destinație?"



Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"Se vor elabora documentații noi pentru obținerea Certificatului de Urbanism și pentru obținerea avizelor/acordurilor, inclusiv pentru Acordul de Mediu ."

8. Solicitare:

" Modificări arhitectural-structurale și funcționale

- În contextul schimbării de destinație, există modificări de compartimentare sau intervenții asupra structurii existente care necesită reproiectare?

- Există cerințe suplimentare pentru accesibilitate, securitate la incendiu sau alte reglementări impuse de noua destinație?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

"La actualizarea documentațiilor tehnico-economice, se va ține cont de cele inițiale și de prevederile legislative în vigoare ."

9. Solicitare:

" Alte cerințe

- Aveți cerințe explicite legate de integrarea normelor NZEB sau alte reglementări recente (post-2018)?"

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 57705/17/03/2025 emisă de Direcției Tehnice, răspunsul este următorul:

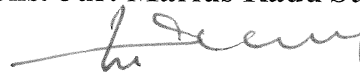
"Se va lua în calcul în documentație, integrarea normelor NZEB ."

Primar,
Viorel Marian Dragomir



Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu



Șef Serviciul Licitații și Achiziții Publice,

Mirela Moldoveanu

